5- 7818

I- 7787/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AM 595829

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

19 SEP 2022

-ঃ ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি ঃ-

লিখিতংকারী ঃ-

শ্রী অপূর্ব গাঙ্গুলী, পিতা - মৃত প্রানতোষ গাঙ্গুলী, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - আর. এন. সি. রোড্, পোষ্ট - সুভাষগ্রাম, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৭।

নং- ২৭৩৮ তাং ১৩/০৯/2022 মূল্য ২০০

খরিদ্দার শ্রী অজয় গাঙ্গুলী

সাং- আর. এস. সি. রোড, সুভাষগ্রাম ; কলকাতা - ৭০০১৪৭

শঙ্কর কুমার সরকার

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার

সোনারপুর এ ডি.এস.আর. অফিস

দঃ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

19 SEP 2022

অমিত কুমার চক্রবর্তী

পিং স্ব- সমীর চক্রবর্তী

সুভাষগ্রাম

পেশা - ব্যবসা

Mousha Ganguly

-ঃ কস্য শুভ ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা – মেদনমল্ল, রাজপুর – সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২১ নং ওয়ার্ডের ৫২৭ নং আর. এন. সি. রোড্ হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা – বংশীধরপুর গ্রামে আর. এস. ৩২ নং খতিয়ান, এল. আর. ৩২১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৬৭০ নং দাগ এল. আর. ১১৭৫ নং দাগে শালি হালে বাস্তু ৫ শতক জমি জমা অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে উক্ত সম্পত্তিতে একটি জি প্লাস থ্রী তল বাটী নির্মান করিবার নিমিত্তে বিগত ইংরাজী ১৯/৯/২০২২ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৭৮৩ নং ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট দ্বারা বি. ডি. এন্টারপ্রাইজ, একটি অংশীদারী সংস্থা যাহার অফিস - হাবিবচক, মল্লিকপুর, পোষ্ট - মল্লিকপুর, থানা - বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৫, পক্ষে অংশীদার - ১) মহঃ ওয়াসিম, পিতা - মহঃ নাসিম, জাতি - মুসলমান, ২) শ্রী দীনেশ মন্ডল, পিতা - নিরাপদ মন্ডল, জাতি - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, সাং - হাবিবচক, মল্লিকপুর, পোষ্ট - মল্লিকপুর, থানা - বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৫ মহাশয়ের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়াছি। উক্ত চুক্তি অনুসারে উল্লেখিত মহঃ ওয়াসিম ও শ্রী দীনেশ মন্ডল মহাশয়দ্বয় ডেভেলপার হিসাবে নিজ ব্যয়ে ও তত্ত্বাবধানে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে একখানি বহুতল বাটী নির্মান করিবেন এবং উক্ত চুক্তি অনুযায়ী আমার অর্থাৎ অত্র লিখিতংকারী আমার যাবতীয় অংশ বুঝিয়া দিয়া অথবা প্রাপ্য টাকা (যাহা উল্লেখিত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টে বিশেষ ভাবে লিপিবদ্ধ আছে) ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্টে জমা দিয়া ডেভেলপারের অংশ সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া রেজিষ্ট্রীকার্য্য ও বিক্রয়কার্য্য সম্পন্ন করিবেন।

এমতাবস্থায় উক্ত ডেভেলপার বা উক্ত ভূমিতে জি প্লাস থ্রী তল গৃহ নির্মান করিবার নিমিত্তে যাবতীয় ডেভেলপমেন্ট করিবার জন্য আমি অত্র লিখিতংকারী অত্র ডেভেলপারদ্বয়কে ক্ষমতা প্রদান

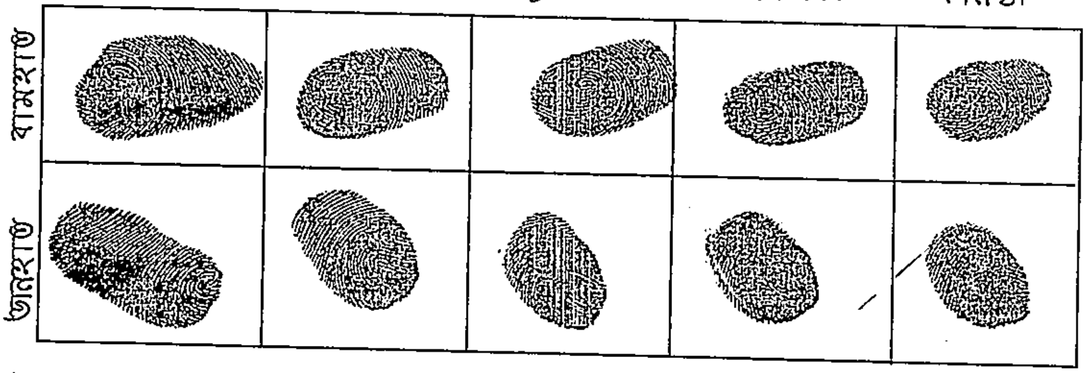
Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর

सत्यमेव जयते

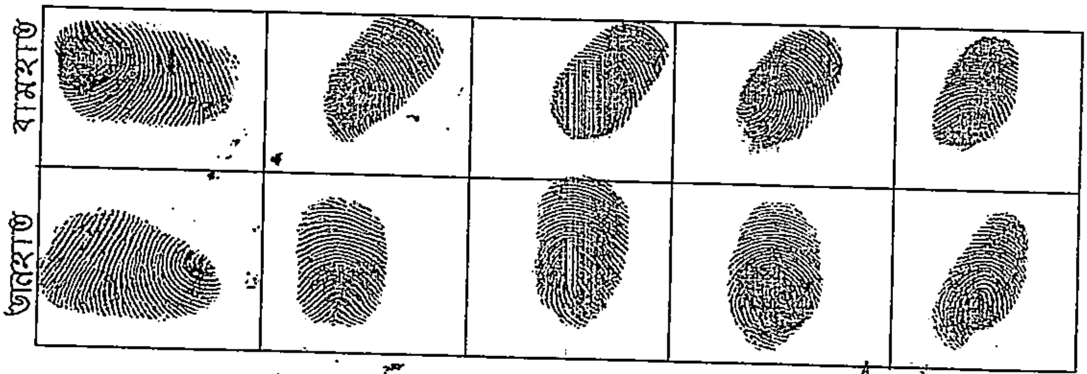
Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
19 SEP 2022

দাখিলকারক বা দাতা	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



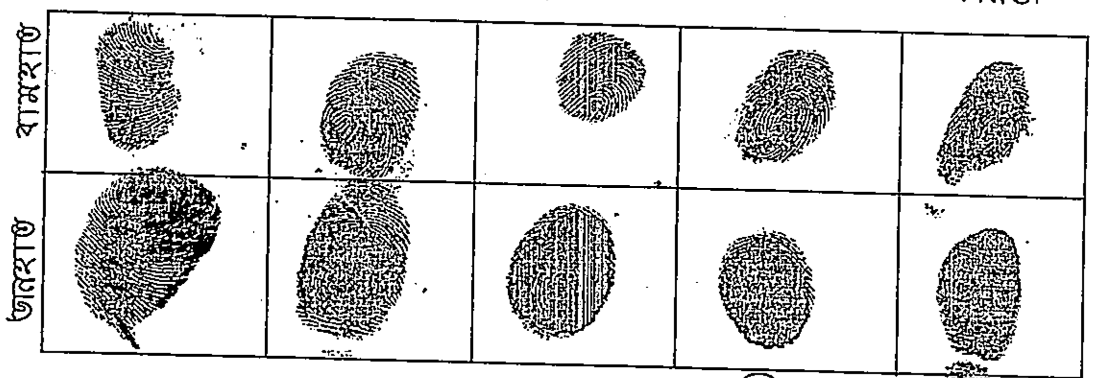
নাম Mr. APURBA GANGULY স্বাক্ষর Apurba Ganguly

দাতা / গ্রহিতা	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



নাম Md. WASIM স্বাক্ষর Md. Wasim

দাতা / গ্রহিতা	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



নাম Mr. DINESH MONDAL স্বাক্ষর দীনেশ মণ্ডল

দাতা / গ্রহিতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো	বামহাত					
	ডানহাত					

নাম.. স্বাক্ষর..

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Sonarpur ★ South 24 Parganas ★

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক ★ সোনারপুর ★ দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর ★

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
19 SEP 2022

করিলাম। উপরোক্ত অবস্থায় ইংরাজী ১৯/৯/২০২২ তারিখের চুক্তিপত্র গ্রহীতা বি. ডি. এন্টারপ্রাইজ, একটি অংশীদারী সংস্থা যাহার অফিস - হাবিবচক, মল্লিকপুর, পোষ্ট - মল্লিকপুর, থানা - বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৫, পক্ষে অংশীদার - ১) মহঃ ওয়াসিম, পিতা - মহঃ নাসিম, জাতি - মুসলমান, ২) শ্রী দীনেশ মন্ডল, পিতা - নিরাপদ মন্ডল, জাতি - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, সাং - হাবিবচক, মল্লিকপুর, পোষ্ট - মল্লিকপুর, থানা - বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৫ মহাশয়দ্বয়কে আমার পক্ষে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির দেখাশুনা, তদারকি তথা জি প্লাস থ্রী তল বাটী নির্মান করিবার জন্য যাবতীয় ব্যবস্থাপনা, উন্নতি সাধন ও অন্যান্য কাজকর্ম করনার্থে ডেভেলপার নিয়োগ করিয়া নিম্ন লিখিত ক্ষমতা অর্পন ক্রমে স্বীকার, অঙ্গিকার ও প্রকাশ করিতেছি যে -

১) উক্ত ডেভেলপার আমার পক্ষে সর্ব্ব সময়ে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির দেখাশুনা, রক্ষনা বেক্ষন, উন্নতি সাধন, বহুতল গৃহাদী নির্মান, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য কাজকর্ম করিতে পারিবেন।

২) উক্ত ডেভেলপার নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বহুতল বাটী নির্মানের নিমিত্ত পুরাতন বাটী ধ্বংশ করিবার তথা ডেমোলিশ করিতে পারিবেন, ডেমোলিস করা মাল, যাবতীয় মাল মেটিরিয়াল - ইট, বালি, সিমেন্ট, রড মজুদ করিতে পারিবেন এবং তদ নিমিত্ত মজুর লাগাইতে পারিবেন।

৩) উক্ত ডেভেলপার নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বহুতল বাটী নির্মানার্থে তাহাদের দ্বারা নিযুক্ত সার্ভেয়ার দ্বারা উল্লেখিত সম্পত্তির প্ল্যান প্রস্তুত করাইতে পারিবেন এবং উক্ত প্ল্যান অনুমোদনের নিমিত্ত রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় আমার নাম বঃ কলমে স্বাক্ষর করিয়া অনুমোদন করাইতে পারিবেন বা তদ নিমিত্ত যাবতীয় কার্য্যাদি করিতে পারিবেন।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
19 SEP 2022

Mousha Ganguly

৪) উক্ত ডেভেলপার নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অনুমোদিত প্ল্যান অনুসারে জি প্লাস থ্রী তল বাটীর আকার প্রদানে উক্ত সম্পত্তির ড্রেসিং, পাইলিং, খনন তথা এর যাবতীয় কাজ করাইতে পারিবেন প্রয়োজনে কন্ট্রাকটর নিযুক্তর মাধ্যমেও উক্ত কার্য্য করাইতে পারিবেন।

৫) উক্ত ডেভেলপার ভূমি জরিপ করিতে পারিবেন এবং জরিপ কালে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির স্বত্ব লিপি প্রস্তুত করিয়া প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করিতে পারিবেন।

৬) উক্ত ডেভেলপার তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আমার পক্ষে খাজনা প্রদান এবং তদন্তে রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।

৭) উক্ত ডেভেলপার তপশীল বর্নিত সম্পত্তির নিমিত্ত প্রয়োজনে দেওয়ানী বা ফৌজদারী যে কোন প্রকার মামলা বা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে, অপসারন করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলায় জবাব, দরখাস্ত, আপত্তি আমার নাম বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আবশ্যকীয় আপীলও করিতে পারিবেন। এতদউদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্তে ওকালত নামায় বঃ কলমে আমার নাম সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৮) ডেভেলপার প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে উপরি বর্নিত চুক্তি অনুযায়ী খরিদ্দার নির্দ্ধারন, অগ্রিম গ্রহন এবং রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা হইতে অনুমতি লইবার জন্য আমার নাম বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। হস্তান্তরের জন্য সহি সম্পাদনের প্রয়োজন হইলে তাহা অনুমতি পত্র গ্রহন করিতে পারিবেন।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *
অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
19 SEP 2022

৯) উক্ত ডেভেলপার উল্লেখিত বহুতল বাটিটি নির্মিত হলে বা অন্তবর্ত্তী অবস্থায় ডেভেলপারের অংশগত ফ্ল্যাট এর বা দোকান ঘরের নিমিত্ত খরিদ্দার সংগ্রহ, বিক্রয়ের নিমিত্ত অগ্রিম লওয়ার নিমিত্ত বঃ কলমে আমার নাম সহি সম্পাদন করিয়া চুক্তিপত্র করিতে পারিবেন বা অগ্রিম লব্ধ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং এক বা একাধিক বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ উক্ত দলিলে আমার পক্ষে আমার নাম বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিয়া বিক্রয় করিতে পারিবেন (কেবলমাত্র ডেভেলপার এ্যালকেশান)।

১০) উক্ত ডেভেলপার তাহার অংশগত নিম্ন তপশীল বর্নিত বহুতল বাটির ফ্ল্যাট বা দোকান ভিত্তিক দাম নির্দ্ধারন করিতে পারিবেন এবং তদমর্ম্মে খরিদ্দার সংগ্রহ ও অগ্রিম গ্রহনে চুক্তি করিতে পারিবেন। উক্ত কার্য্য সকল আমার অর্থাৎ লিখিতংকারীর স্বীয় কার্য্য হিসাবে পরিগনিত হইবে।

১১) আমার স্বত্ব সম্পর্কিত যাবতীয় কাগজ পত্রাদি, জেরক্স কপি, সম্পূর্ণ ডেভেলপার অনুকুলে অর্পন করিলাম। ডেভেলপার উক্ত কাগজ পত্রাদির যাবতীয় প্রয়োজনে সুহস্তে ব্যবহার করিতে পারিবেন।

১২) উক্ত ডেভেলপার সকল ক্ষেত্রে যে সমুদয় কার্য্যাদি করিবেন বা তদ নিমিত্ত যাহা প্রয়োজন আমার নাম বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিবেন তাহা সমুদয় কার্য্যাদি আমার দ্বারা কৃতকার্য্য বলিয়া বিবেচিত হইবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, কাহার দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া উল্লিখিত ছত্রে বিবৃত দফা গুলি মানিয়া বুঝিয়া ও মর্ম্মার্থ সকল সম্যক ভাবে অবগত হইয়া অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি নামা আপনার অনুকূলে প্রদান করিলাম ও তদনিমিত্ত সহি স্বাক্ষর করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৯ সনের - ২ রা আশ্বিন।

ইংরাজী ২০২২ সালের - ১৯ শে সেপ্টেম্বর।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *
অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

19 SEP 2022

Major Information of the Deed

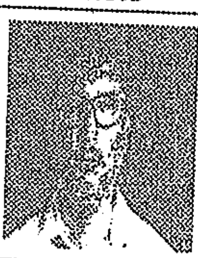
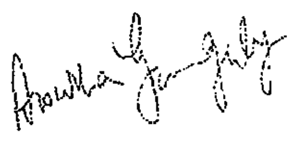
Deed No :	I-1608-07787/2022	Date of Registration	19/09/2022
Query No / Year	1608-8002798625/2022	Office where deed is registered	
Query Date	19/09/2022 12:45:41 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	A K Chatterjee Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830378151, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 15,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 160807763/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: R. N. C. Road, Mouza: Banshidharpur, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1175	LR-3213	Bastu	Bastu	5 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				5Dec	15,00,000 /-	15,00,000 /-	

Principal Details :

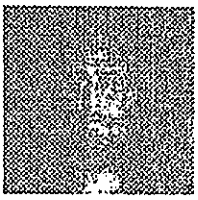
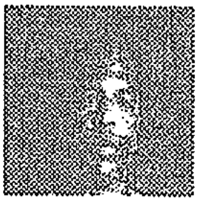
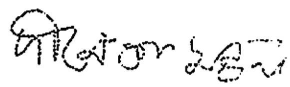
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Apurba Ganguly Son of Late Prantosh Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 19/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/09/2022 ,Place : Office			
		19/09/2022	LTI 19/09/2022	19/09/2022

R N C Road, Subhasgram, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: bdxxxxxx8k,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/09/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 19/09/2022 ,Place : Office

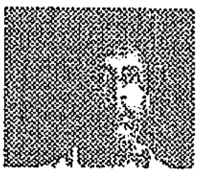
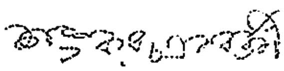
Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**B D Enterprise** Habibchak, Mallickpore, City:- , P.O:- Mallickpore, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700145 , PAN No.:: aaxxxxxx8g,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Md Wasim (Presentant)** Son of Md Nasim Date of Execution - 19/09/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/09/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Sep 19 2022 2:42PM	 LTI 19/09/2022	 19/09/2022
	Habibchak, Mallickpore, City:- , P.O:- Mallickpore, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700145, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ABxxxxxx7E,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : B D Enterprise			
2	**Mr Dinesh Mondal** Son of Mr Nirapada Mondal Date of Execution - 19/09/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/09/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Sep 19 2022 2:43PM	 LTI 19/09/2022	 19/09/2022
	Habibchak, Mallickpore, City:- , P.O:- Mallickpore, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700145, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx4M,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : B D Enterprise (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sankar Chakraborty Son of Late Sanjay Chakraborty Manasatala Park, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147			

	19/09/2022	19/09/2022	19/09/2022
Identifier Of Mr Apurba Ganguly, Md Wasim, Mr Dinesh Mondal			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Apurba Ganguly	B D Enterprise-5 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: R. N. C. Road, Mouza: Banshidharpur, Pin Code : 700150

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1175, LR Khatian No:- 3213	Owner:অপূর্ব গাঙ্গুলী, Gurdian:প্রণতোষ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.05000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

On 19-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:35 hrs on 19-09-2022, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Md Wasim ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/09/2022 by Mr Apurba Ganguly, Son of Late Prantosh Ganguly, R N C Road, Subhasgram, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Sankar Chakraborty, , , Son of Late Sanjay Chakraborty, Manasatala Park, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 19-09-2022 by Md Wasim,

Indetified by Mr Sankar Chakraborty, , , Son of Late Sanjay Chakraborty, Manasatala Park, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 19-09-2022 by Mr Dinesh Mondal, Partner, B D Enterprise, Habibchak, Mallickpore, City:- , P.O:- Mallickpore, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700145

Indetified by Mr Sankar Chakraborty, , , Son of Late Sanjay Chakraborty, Manasatala Park, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1298, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 13/09/2022, Vendor name: SANKAR KUMAR SARKAR

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2022, Page from 176247 to 176259

being No 160807787 for the year 2022.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2022.09.21 12:11:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2022/09/21 12:11:42 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Anushka Ganguly

--: তপশীলে ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি সম্পত্তির পরিচয়: --

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২১ নং ওয়ার্ডের ৫২৭ নং আর. এন. সি. রোড্ হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - বংশীধরপুর গ্রামে আর. এস. ৩২ নং খতিয়ান, এল. আর. ৩২১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৬৭০ নং দাগ, এল. আর. ১১৭৫ নং দাগে শালি হালে বাস্ত ৫ শতক জমি জমা অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তর - ১৬ ফুট আর. এন. সি. রোড্। দক্ষিণ - অর্চনা দত্তর গৃহাদী।

পূর্ব - ১৬ ফুট আর. এন. সি. রোড্। পশ্চিম - মা সন্তোষী মা এ্যাপার্টমেন্ট।

আমমোক্তার মহাশয়ের পরিচয়: -

বি. ডি. এন্টারপ্রাইজ, PAN - AASFB2348G, একটি অংশীদারী সংস্থা যাহার অফিস - হাবিবচক, মল্লিকপুর, পোষ্ট - মল্লিকপুর, থানা - বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৫, পক্ষে অংশীদার - ১) মহঃ ওয়াসিম, PAN - ABJPN3137E, পিতা - মহঃ নাসিম, জাতি - মুসলমান, ২) শ্রী দীনেশ মন্ডল, PAN - APIPM0804M, পিতা - নিরাপদ মন্ডল, জাতি - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, সাং - হাবিবচক, মল্লিকপুর, পোষ্ট - মল্লিকপুর, থানা - বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৫।

B. D. ENTERPRISE B. D. ENTERPRISE

PARTNER PARTNER

মুসাবিদা কারক: -
A. K. Chatterjee (Adv)
Sealdah Court
Reg. No. WB 644/88.

ইসাদী: -
১) [signature]
সাং - [signature]
২) Ali Hossain Gazi
Mallickpur.

অক্ষর বিন্যাস: -
Subhadeep Mukherjee
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur South 24 Parganas
অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রার * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
19 SEP 2022